

## Verhuurinformatie Leliehoeve



De Leliehoeve is het onderkomen van de Albert Schweitzergroep van de Scouting Rozenburg. Als de accommodatie niet gebruikt wordt is deze beschikbaar voor verhuur aan particulieren of scoutinggroepen.

In dit document leest u welke mogelijkheden er zijn en wat de kosten bedragen. Als u besluit een huurperiode aan te vragen kunt u daarvoor een webformulier invullen. We proberen dan zo snel mogelijk te beoordelen of de accommodatie beschikbaar is.

### Locatie

De accommodatie ligt aan de zandweg 16 in Rozenburg. Tegenover de kinderboerderij. Zie onderstaand kaartje (Stichting Scouting en Ruitercentrum Rozenburg). Er is ruim parkeergelegenheid aan de zandweg.



### De accommodatie

De Leliehoeve bestaat uit een entree met garderobe, een keuken, een groepsruimte met vier nissen, een tweede groepsruimte en twee toiletten en twee badkamers met elk 3 wastafels en een douche. De accommodatie is voorzien van elektra, verwarming, gas en warm en koud water. Naast het gebouw is buitenruimte waar eventueel gekampeerd kan worden. Er is geen Wifi en ook geen geluidsinstallatie. Eventueel kan tegen meerprijs een Mifi hotspot gehuurd worden, die geschikt is voor 8 gebruikers.

In de grote groepsruimte staan 5 rechthoekige tafels en 1 trapeziumvormige groepstafel en 24 stoelen. In de kleinere groepsruimte staan 7 trapeziumvormige groepstafels en 23 stoelen. Daarnaast zijn er 4 zitstoelen, twee zitbanken en twee gymnastiekbanken aanwezig. (Het meubilair heeft hier en daar wat schroei plekken en beschadigingen. Deze zijn bij de verhuurder bekend.)

Dit maakt de accommodatie geschikt voor maximaal 50 personen bij overnachtingen. Let wel er zijn geen bedden aanwezig. Voor feesten waarbij mensen veel staan kunnen er ongeveer 100 tot 125 mensen in de accommodatie.

## De kosten en de procedure

De kosten voor de verhuur bedragen 90 euro voor een periode van 6 uur. Dit is meteen de minimale tijd voor verhuur. Het is echter mogelijk een dagdeel uit te breiden met een of meer uren. Het tarief voor een uur uitbreiding van de huurtijd is 10 Euro per uur. Naast het huurbedrag wordt standaard een borg gerekend van 100 Euro. Bij een verhuurtijd die afloopt na middernacht bedraagt de borg 150 Euro. De huur en borg dienen vooraf betaald te worden. De borg wordt terugbetaald als u de accommodatie volgens de regels heeft gebruikt en netjes heeft achtergelaten.

Voor scoutinggroepen en andere groepen zijn er aparte tarieven. Het tarief voor groepen vanaf 15 personen bedraagt 4,50 Euro per persoon per etmaal bij een huurperiode van langer dan 24 uur.

Als de ruimte beschikbaar is kan deze in principe gereserveerd worden. De kandidaat huurder moet 21 jaar oud zijn en de reservering moet positief beoordeeld worden door de verhuuradvies commissie van de Stichting. Pas na het verzenden van de huurovereenkomst is de reservering definitief.

## De regels

De regels staan uitgebreid in de huurovereenkomst die voorafgaand aan de huur wordt opgemaakt. Deze regels zorgen er voor dat de groepen en andere huurders geen overlast ondervinden van de verhuur en er geen onverantwoorde risico's voor het gebouw ontstaan.

1. De huurder moet minstens 21 jaar oud zijn en zelf aanwezig zijn.
2. In het gebouw mag niet gerookt worden.
3. Het gebouw wordt geveegd en gedweild achtergelaten en het meubilair is teruggezet.
4. Rondom het gebouw is zwerfafval (sigarettenpeuken/papiertjes) opgeruimd.
5. De huurder neemt zijn eigen afval mee (dus niet in containers aan de zandweg!)
6. De open haard mag niet gebruikt worden, ook anderszins is stoken niet toegestaan.
7. De eindtijd van de verhuur is maximaal 02:00 uur in de nacht, dit om overlast voor derden te beperken. Wilt u langer doorgaan, dan huurt u tot bijvoorbeeld 06:00 uur of later. De uren in de nacht worden gewoon als extra uren in het tarief berekend.
8. Er mag geen geluidsoverlast voor de burens veroorzaakt worden. Tot 01:00 uur mag het geluid bij de gevel niet meer dan 60 dB zijn. Een geluidsmeter is in het gebouw aanwezig. Na 01:00 uur mag er geen versterkte muziek meer te horen zijn buiten het gebouw.
9. Er mag buiten het gebouw gebarbecued worden mits dit op voldoende afstand van het gebouw met een brandblusser binnen handbereik gebeurt.
10. De verhuurder heeft te allen tijde toegang tot het gebouw, dus ook tijdens de verhuurperiode.

## Verhuurproces en het sleutelbeheer

U kunt een reservering van de Leliehoeve aanvragen door het webformulier op de website in te vullen. Voordat u het formulier invult is het verstandig even in de verhuuragenda te kijken of de accommodatie beschikbaar is op het door u gewenste dagdeel of dagdelen.

Na het insturen van een reserveringsaanvraag krijgt u automatisch een email met de bevestiging. Kijk eventueel in uw spam box als u deze mail niet onmiddellijk ontvangt. Uw reserveringsaanvraag wordt doorgaans binnen 2 dagen door de verhuurder beoordeeld. U ontvangt een bevestiging van de reservering als de accommodatie voor u beschikbaar is. Het tarief voor de huur staat ook in deze

bevestigingsmail. Wanneer de accommodatie niet voor u beschikbaar is, laten we dat natuurlijk ook meteen weten. Een lege verhuuragenda wil niet altijd zeggen dat de accommodatie op dat moment voor verhuur beschikbaar is. Het kan dus heel goed zijn dat we een reserveringsaanvraag moeten afwijzen terwijl de accommodatie op dat moment (nog) niet verhuurd is.

Na de bevestiging van een reservering kunt u meteen in de verhuuragenda zien dat de accommodatie op het door u gekozen dagdeel niet meer beschikbaar is. Vanzelfsprekend wordt alleen getoond dat de accommodatie verhuurd is. Twee weken voor de huurdatum ontvangt u per mail een huurovereenkomst. Dit doen wij op dit tijdstip omdat er tussen de eerste reservering en de periode voor het aanmaken van het contract er nogal eens wat wijzigt. In de huurovereenkomst staat het bedrag van de huur en de borg. Ook de bankrekening gegevens waar u dit geld naar kunt overmaken staat in de huurovereenkomst.

Als het verhuurbedrag en de borg zijn betaald en de huurovereenkomst is opgemaakt en ondertekend kunt u de sleutel een half uur voor aanvang van de huurperiode afhalen. Een half uur na afloop van de huurperiode moet de sleutel weer in de brievenbus of de sleutelkuis van de sleutelbeheerder geretourneerd zijn. Uiterlijk een week voor de huurperiode krijgt u bericht op welk adres in Rozenburg de sleutel opgehaald en geretourneerd kan worden. De verhuurder zal zo snel mogelijk inspecteren of het gehuurde in goede orde is achtergelaten. Als alles in goede staat en overeenkomstig de regels is opgeleverd geeft de verhuurder de opdracht de borg terug te storten. Bij overtreding worden de kosten verrekend met de borg.

## Contact

Voor vragen over de huur kunt u contact opnemen per email met [verhuur-lelihoeve@scouting-rozenburg.nl](mailto:verhuur-lelihoeve@scouting-rozenburg.nl). Voor reserveringsaanvragen kunt u het webformulier invullen. Tijdens de huurperiode is de verhuurder alleen voor spoedgevallen telefonisch bereikbaar.

